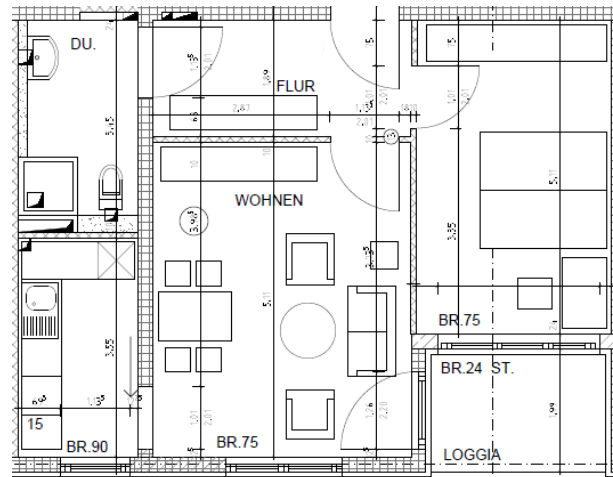


**Mietangebot Nr. 329-003
für 2-Zimmer-Wohnung in Seniorenwohnanlage
inkl. Küche, Bad, Südbalkon mit Blick auf den Main, Keller
EG in der Gutleutstr. 329, 60327 Frankfurt**

verfügbar ab:	sofort		
Wohnfläche:	ca. 59,82 m ²		
Lage / Zustand:	Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines ruhigen Wohnhauses für Senioren. Diese wird renoviert und in gepflegtem Zustand übergeben. Eine Einbauküche sowie ein Einbauschränk im Flur sind vorhanden. Alle Räume werden über Fußbodenheizung versorgt. Im Haus befindet sich ein Aufzug.		
Monatliche Kosten:	Kaltmiete	=	549,30 €
	Vorauszahlung Nebenkosten	=	240,00 €
	Gesamt	=	789,30 €
Kaution:	3 Monatskaltmieten	=	1.647,90 €
	(eine Bankbürgschaft ist hierfür erwünscht)		
Zwingende Voraussetzungen:	Die Vermietung erfolgt im „Frankfurter Programm für familien-gerechtes Wohnen“ in Abstimmung mit dem Wohnungsamt <u>ausschließlich an Senioren über 60 Jahre</u>. Es können nur Bewerber berücksichtigt werden, die bereits in Frankfurt ortsansässig sind oder einen Arbeitsplatz haben.		
	Die Wohnung ist ausschließlich an einen 2-Personen-Haushalt zu vergeben. Es gelten folgende Einkommensgrenzen für das bereinigte Jahresbruttoeinkommen:		
	Zweipersonenhaushalte:	37.400 € (entspricht ungefähr einem Jahresbruttoeinkommen aus nichtselbständiger Arbeit bis ca. 54.400 €)	
	Weitere Auskünfte erteilt das Amt für Wohnungswesen der Stadt FFM.		
Sonstiges:	Bei Anmietung ist ein Vertrag über den vorhandenen Betreuungsdienst in unserer Wohnanlage abzuschließen. Der Eigenanteil beträgt derzeit 24,50 € pro Monat und ist zusätzlich zur o.g. Miete zu entrichten.		

Bewerbungen sind bitte **ausschließlich per Mail an hausverwaltung@awo-frankfurt.de** unter Angabe der o.g. Mietangebotsnummer zu übersenden.

Wohnungsgrundriss und Fotos



Flur



Flur
mit Einbauschränke



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Schlafzimmer



Bad



Bad



Einbauküche



Einbauküche



Hauseingang