

Ab sofort suchen wir für die Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Frankfurt e.V. und der Johanna-Kirchner-Stiftung einen

**Technische*r Leiter*in Immobilienmanagement
Architekt*in / Bauingenieur*in (m/w/d)**

**in Vollzeit für
Neu-und Umbauten/ Instandhaltung**

Unsere Liegenschaft besteht aus drei stationären Altenhilfezentren, neunzehn Kindertagesstätten, fünf Altenwohnanlagen und unserer Geschäftsstelle.

Zu ihren Aufgaben gehören:

- Bearbeitung von Projekten und Aufgaben der Instandhaltung und Modernisierung mit Budgetverantwortung
- Projektplanung, Ausschreibung, Überwachung und Abrechnung von Bau- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Mitwirkung bei Auswahl, Beauftragung und Überwachung von Architekten, Fachplanern und Fachfirmen unter Berücksichtigung der AWO-Vergaberichtlinien
- Erstellung von Liegenschaftsentwicklungsplänen mit den benötigten Kostenschätzungen/ Kostenvoranschlägen als Entscheidungsgrundlage
- Selbstständige Umsetzung der freigegebenen LEPs im Rahmen des Budgets
- Ermittlung von Kosten für Modernisierung, Instandhaltung und Beseitigung von Mängeln
- Abnahmen, Prüfung der Abrechnung und Leistungen
- Kosten-, Termin- und Qualitätskontrolle
- Teilnahme an Sonderbaukontrollen, Gefahrenverhütungsschauen, Baubegehungen
- Regelmäßige Begehungen der Liegenschaften mit Protokollführung
- Erstellung von Dokumentationen, Stellungnahmen und Berichten
- Archivierung der Bestandsunterlagen
- Abstimmung und Koordination mit Behörden, Planern, Nutzern, Fachfirmen und Dritten
- Aktive Mitarbeit bei der Umsetzung des AWO-Qualitätssystems

Wir erwarten:

- Abgeschlossenes Studium Bauingenieurwesen, Architektur oder vergleichbar
- Idealerweise Berufserfahrung in der Bau- und Projektleitung, bevorzugt im Bereich Bau, Modernisierung und Instandhaltung von Pflegeeinrichtungen, betreutes Wohnen, Wohnanlagen und Kitas
- Fachkenntnisse bei Planung und Überwachung von Projekten in den Leistungsphasen HOAI und im Vergaberecht
- Kenntnisse auf dem Gebieten Kalkulation, VOB, Ausführungsplanung und Bauausführung
- Kenntnisse im Projektmanagement, Teamfähigkeit, Durchsetzungsvermögen, selbstständiges Arbeiten, sowie gute Kommunikations- und Ausdrucksfähigkeit
- Gute Kenntnisse in MS-Office-Anwendungen, Aufgeschlossenheit gegenüber speziellen IT-Anwendungen

- Hohe Service- und Kundenorientierung

Wir bieten:

- eine vielseitige, interessante und anspruchsvolle Tätigkeit
- Vergütung nach TVÖD
- Sehr gute zusätzliche Altersversorgung (ZVK)
- Job Ticket Premium mit Eigenanteil
- Umfangreiche Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten

Wenn Sie Interesse daran haben diesen Bereich maßgeblich mitzugestalten, dann richten Sie Ihre Bewerbung gerne auch per Mail bitte bis zum 30.09.2020 an:

Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Frankfurt am Main e.V.
z.H. Herrn Roland Jahn
Henschelstraße 11
60314 Frankfurt am Main
roland.jahn@awo-frankfurt.de
Tel. 069 298901-28